

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Мирный, ул. Нефтяников, дом №4

Год постройки: 1959 год

Этажность: 1 этаж

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования « 02 » сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% поврежденных от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты: - цоколь - отмостка	Ленточные Штукатурка Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено Значительное разрушение покрывочного слоя Частичное разрушение, местами просадка	 45 65	 ТР ТР
2	Несущие стены	Кирпичные оштукатуренные	Трещины до 2мм местами	3	ТР
3	Перегородки	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	Перекрытия	Чердачные деревянные	На чердачном перекрытии отмечаются следы протечек	10	ТР
5	Лестничные марши и площадки	Отсутствуют			
6	Несущие конструкции кровли	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	Кровля	Шифер	Протечки, просветы в отдельных местах	10	ТР
8	Оконные заполнения	Деревянные	Оконные переплёты частично разошлись	15	ТР
9	Дверные заполнения	Деревянные	Норма		
10	Полы	деревянные	Норма		
11	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка и окраска	Частичное нарушение штукатурного слоя, окрасочный слой растрескался, потемнел. на потолке следы протечки.	25	ТР
12	Наружная отделка	Штукатурка, окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел, отслоился, отслоение штукатурного слоя местами.	20	ТР
13	Разное: - балконы, лоджии - козырьки - водостоки - крыльца	Отсутствуют Отсутствуют Отсутствуют бетонные	Краевое разрушение, нарушение покрытия	3	ТР

Сведения об инженерном оборудовании здания


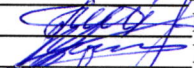


№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Отдельные хомуты на лежаках	5	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные, ПЭТ трубы	Капельные течи, поражение коррозией отдельных участков	20	ТР
3	<u>Канализация</u>	Чугунные трубы	Поражение коррозией отдельных участков	10	ТР
4	<u>Электроснабжение</u>	Открытая электропроводка - алюминиевая	Не отвечает требованиям электро - безопасности	45	ТР
5	<u>Газоснабжение (сетевое, баллонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб			

Общий износ -21%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»


 Анкудинова Н.С.

 Цимцильева М.А.

 Ведёхин В.В.

 Овчинников Н.К.